



# Industria de la Construcción



Fecha de Elaboración: Octubre 2006



**SEIJAL**  
SISTEMA ESTATAL  
DE INFORMACIÓN JALISCO  
GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

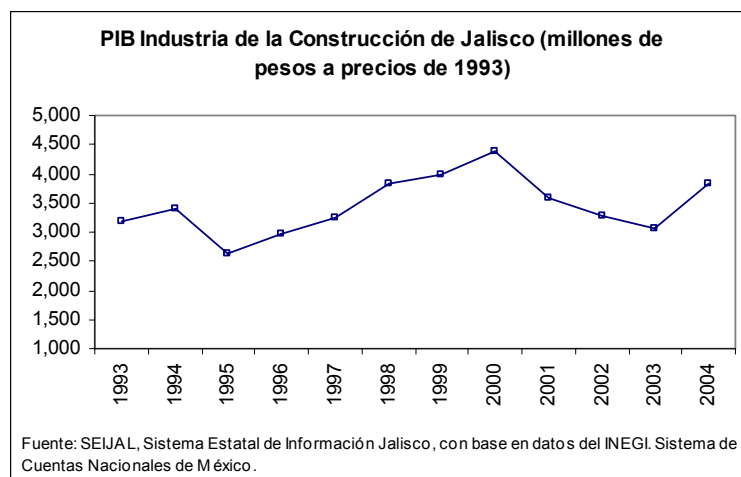
## ANÁLISIS DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

### a) Producción.

En el siguiente cuadro se muestra el comportamiento que ha registrado la producción del sector de la construcción en el Estado de Jalisco entre los años 1993 y 2004.

<b>Año</b>	<b>PIB</b> (millones de pesos a precios de 1993)	<b>Part. %</b> (respecto al PIB construcción nacional)	<b>Rank</b>
1993	3,176	5.74	4°
1994	3,413	5.68	4°
1995	2,622	5.71	4°
1996	2,960	5.87	4°
1997	3,244	5.88	4°
1998	3,828	6.66	4°
1999	3,994	6.62	3°
2000	4,379	6.97	3°
2001	3,589	6.05	3°
2002	3,291	5.43	3°
2003	3,055	4.88	6°
2004	3,817	5.75	4°

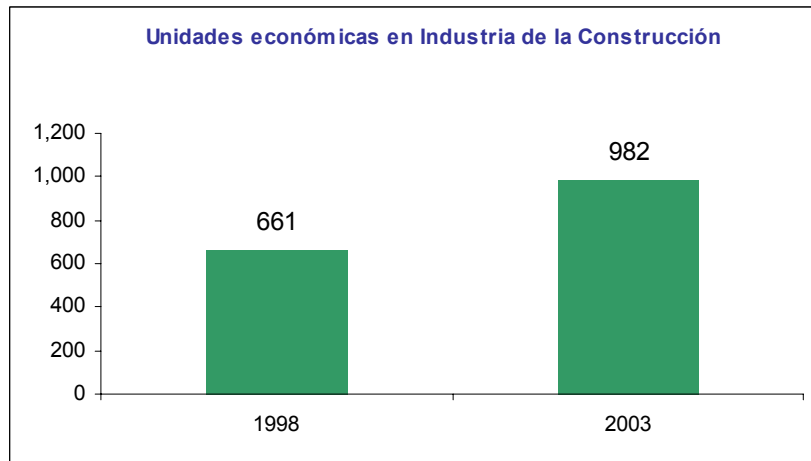
Fuente: SEIJAL, Sistema Estatal de Información Jalisco, con base en datos del INEGI. Sistema de Cuentas Nacionales de México.



Debido a la crisis económica de 1995, la industria de la construcción, al igual que el resto de las actividades económicas en Jalisco, se vio afectada a la baja. A partir de 1996 hubo una etapa de crecimiento sostenido de la industria de la construcción hasta el año 2000 y del año 2001 al 2003 se registraron descensos, los cuales se consideran asociados

principalmente a la desaceleración de la economía estadounidense que influyó notablemente en las actividades económicas de todo el país.

### b) Establecimientos.



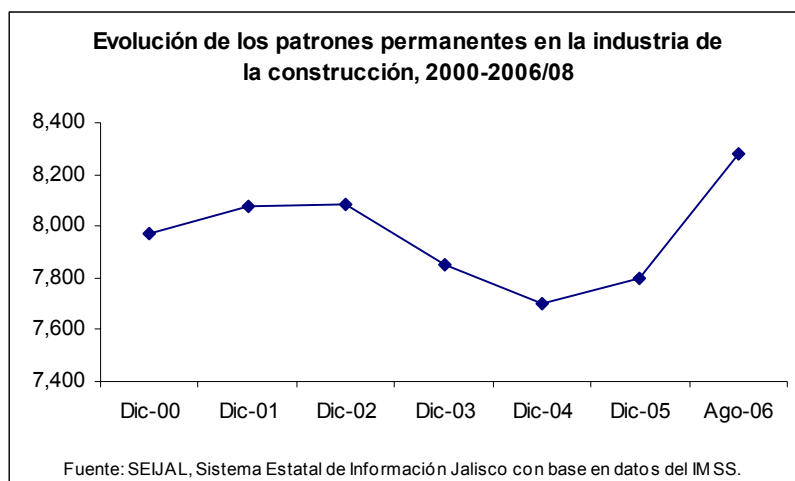
El número de unidades económicas en la Industria de la Construcción tuvo un crecimiento de 48.6% entre 2003 y 1998. En este periodo el crecimiento fue de 321 empresas.

Dentro del Sector Industrias Manufactureras se ubica el subsector Fabricación de Productos a Base de Minerales No Metálicos, el cual se considera básico para el análisis de la industria de la construcción. De acuerdo con información obtenida de los Censos Económicos, en 1998 había en Jalisco 3,497 establecimientos en este subsector, mientras que para 2003 fueron 2,687. Esto implica que se registró una disminución de 23.2% en el número de unidades económicas establecidas para la industria de la construcción.

En cuanto al número de establecimientos en el subsector Fabricación de Productos a Base de Minerales No Metálicos, en 1998 participaron con el 12.6% de los dedicados al total de industrias manufactureras, bajando su participación a 10.9% en 2003.

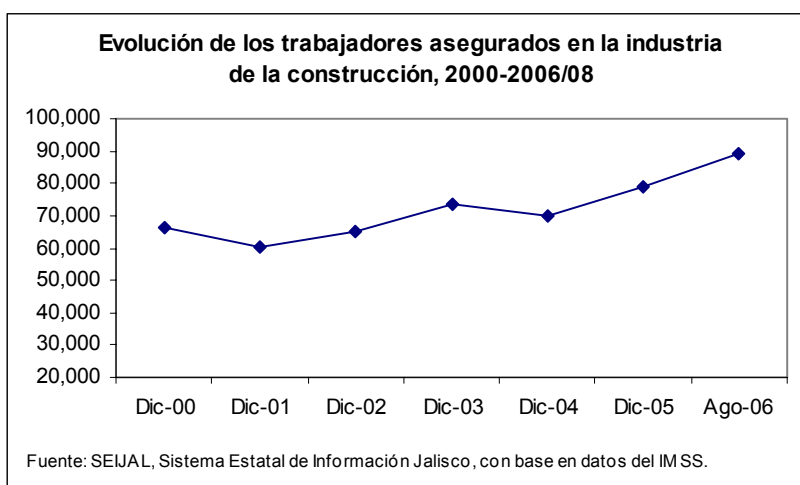
### c) Empleo

**Patrones.** En la siguiente gráfica se observa la evolución de los patrones permanentes en la Industria de la construcción.



Se ha registrado crecimiento en el rubro de patrones permanentes en la industria de la construcción a partir de diciembre de 1997 en que la cifra fue de 5,937, mientras que en agosto de 2006 la cifra ascendió a 8,276. De diciembre de 2005 a agosto de 2006 hubo un crecimiento absoluto de 479 personas en este rubro, lo que significa una variación de 6.14%.

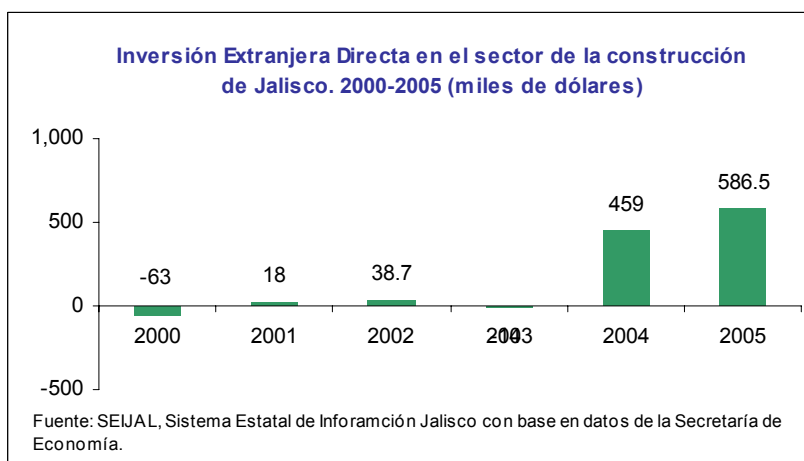
### Trabajadores asegurados.



En la industria de la construcción se han registrado ligeros altibajos en lo que a trabajadores asegurados se refiere durante el periodo de diciembre de 2000 a agosto de 2006. En ese lapso, se registró un crecimiento de 35.3%. Tan sólo de diciembre de 2005 a agosto de 2006 hubo un crecimiento absoluto de 10,757 personas (13.68%).

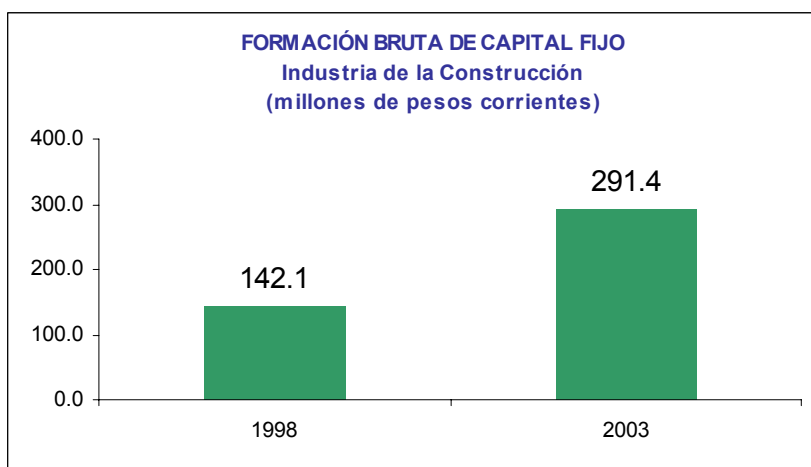
### D) Inversión.

#### Inversión Extranjera Directa.



En la industria de la construcción, en el periodo de 2000 a 2003, la inversión extranjera directa fue prácticamente insignificante y en algunos años fue negativa. Sin embargo, en los dos años siguientes registró un notable incremento. En el año 2003 la inversión fue negativa (-)14 mil dólares y en 2004 y 2005 creció a 459 mil y 587 mil dólares, respectivamente.

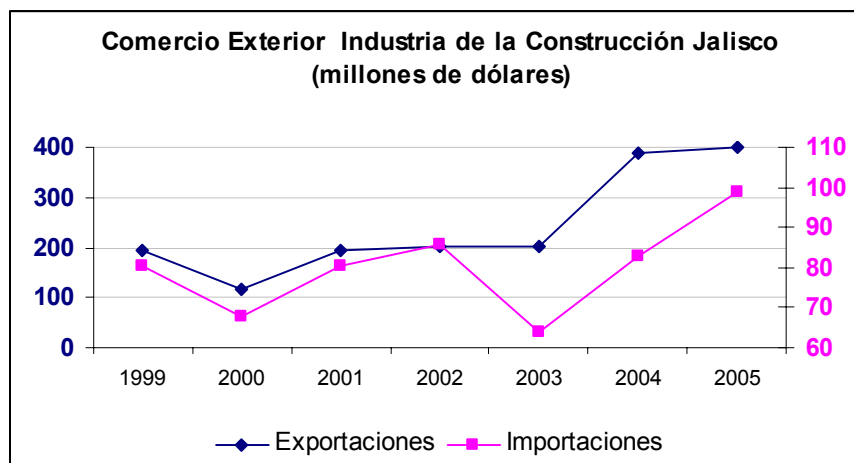
### Formación Bruta de Capital Fijo



En cuanto a la Formación Bruta de Capital Fijo en la Industria de la Construcción, esta tuvo un crecimiento de 105% entre 2003 y 1998 en precios corrientes, un incremento de 149.3 millones de pesos.

Para dimensionar entre un año y otro se tiene que que la FBCF dividida entre el Valor Agregado fue de 8.7% en 1998, mientras que en 2003 disminuyó a 6.5%.

### e) Comercio exterior



Las exportaciones de la industria de la construcción crecieron entre 1999 y 2005 en promedio 20.7% cada año, la variación entre esos años fue de 104.7%, un incremento de 203.79 millones de dólares.

Por otra parte las importaciones tuvieron un crecimiento anual promedio de 5.5% en el mismo periodo, mientras que en 2005 y 1999 el cambio fue de 23.2%, con ello se registraron 18.61 millones de dólares más.